

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 2**

DATE: **19 MARS 2026**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi		Revendication	Délibéré : 30 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252	SUCCESSSION GUEOUFOSSOUGUÉ ADJADOGBEDJI C. Noël	GUEOU Germain		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me NOUROU GUIWA de ses écritures à Me ADJAGBA et pour les observations de Me GOUHIZON de Me PADONOU et de ADJAGBA sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel	Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484	OGOOU DJOBI Aliou Oyétole	PATINVOH Honorine TCHOKPONHOU BOKOSSA AKOWANOU Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me ONIFADE sur la réponse de l'ANDF et pour être remis en délibéré sur l'expertise topographique.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNONOU MONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129		HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN	Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me ZINFLOU et de Me YANSUNNU sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance du dossier.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillipe AGBOGNON Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me Brice HOUSSOU .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761	HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU	SUCCESSION ZANMENO HONFO DJISSOU Honoré FOUNDHOU Nadia	AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me YEDE de l'attestation d'instance du 03/11/25 à la SCPA A&C et production de ses pièces et observations .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la SCPA BBZ de l'attestation d'instance de la procédure pendante devant la cour d'appel contre le jugement n° 212 /CH/PD /24 du 05/12/2024 , produit par monsieur Max d'ALMEIDA de l'arrêt d'irrecevabilité contre le jugement n ° 11/15 du 31/07/2015 et production par héritiers GBENONTIN des ODL (les liquidateurs des ODL produits au dossier étants tous décédés).
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia Généviève	Commune D'abomez-calavi AÏSSI Wilfried		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisir le géomètre Abélard TOBOEGOUN à l'effet de nous situer sur les références de la parcelle sur laquelle les défendeurs Wilfried AÏSSI a érigé son bâtiment .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3355	AKIBODE KOFFI Alexis	ADIKPETO Bienvenu HOUANHO Albert Coovi		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice		Revendication	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3422	LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE	BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des parties .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de la SCPA GAMA et de Me Julien TOGBADJA .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Armel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINOUE Léonard		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me Brice ZINZINDOHOUE et de la SCPA B&B CONSEILS .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0413	COLLECTIVITÉ ZANHE HOUNNOU	SOKOU Théophile SOKOU Nestor		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de l'authenticité des TF 9541 et 2657.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0448	COLLECTIVITÉ AVOCEYOU AVOCEYOU Moïse AVOCEYOU Ekè	COLLECTIVITÉ AVOCTIEN ET LOKO AVOCETIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0710				Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0721	GOUDJO Magloire GOUDJO Maurice GOUDJO Norbert GOUDJO Urbain	GOUDJO Benoît Kouassi		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0743	L'ORDRE DE LA ROSE CROIX AMORC	AFFAGNON Christian		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0754	HERITIERS DE FEU MARIE MADELEINE ADANHOUNTON TOKPO MATHIAS ET TOKPO ANATOLE	AGASSIN Paul		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0768	GBEHOUNOU Vincent	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me NINKO sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF et pour production d'un PV de compulsoire des registres relatifs à la parcelle et cause à la diligence de Me NINKO.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0863	SONON Pélagie Solange	SOGAN Désiré		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles de la SCPA AMD .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1622	AHOTONDI Samuel	SEDOHOUN Alfred SEDOHOUN Frédéric SEDOHOUN Odile SEDOHOUN Gratien		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisir le géomètre Wassi SADIKOU successeur aux fins de mettre à la disposition de la cour des levés géoréférencés des parcelles en cause , pour vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1668	TCHIBOZO Auguste Marie Philippe	LA HOIRIE DE FEU KOKOSOU MARI PROTAIS		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs que ceux du 05/02/26 et pour les observations de la succession Marie Protai KOKOSSOU .

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier